



## CERNAY : maison F4 (80 m<sup>2</sup>) à vendre

CERNAY 68700

**212 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## CERNAY : maison F4 (80 m<sup>2</sup>) à vendre

EN EXCLUSIVITÉ - MAISON DE 4 PIÈCES AVEC JARDIN

Une opportunité à saisir ! Guy Hoquet CERNAY vous présente cette charmante maison mitoyenne située à CERNAY (68700), construite en 2009 et offrant 80 m<sup>2</sup> répartis sur 4 pièces.

Au rez-de-chaussée, découvrez une cuisine ouverte sur un lumineux salon/séjour de 36 m<sup>2</sup>, un WC et un ancien garage désormais aménagé en cellier. À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau.

Une terrasse et un jardin viennent agrémenter cet espace, offrant ainsi un cadre de vie plaisant. Le terrain s'étend sur 300 m<sup>2</sup>, avec en plus un sous-sol complet et un grenier, ajoutant à la fonctionnalité de cette maison.

Pour vos véhicules, vous disposerez de quatre places de parking, dont une sous un carport.

Soucieux de l'efficacité énergétique ? Cette maison est classée en catégorie C pour sa consommation énergétique (140 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et en catégorie A pour son empreinte carbone (environ 4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Les dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard sont estimées entre 913 € et 1 301 € en 2021.

Une visite virtuelle est disponible pour vous permettre d'explorer ce bien depuis chez vous. Prenez contact dès maintenant avec notre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY pour organiser votre

première visite de cette maison à vendre.

Référence : 2276

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 913€ et 1301€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

