



Spacieuse maison de ville avec dépendance à WATTWILLER

WATTWILLER 68700

337 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Spacieuse maison de ville avec dépendance à WATTWILLER

EXCLUSIVITÉ - MAISON DE VILLE + DEPENDANCE 9 PIÈCES AU CALME

À vendre : proche du Suisse et de l'Allemagne et à 15 km de Mulhouse, à WATTWILLER (68700), venez visiter cette maison de 9 pièces au calme de 171 m² et de 932 m² de terrain au coeur du village.

Cette maison de ville bi famille, avec vue sur jardin, est orientée plein sud. Elle peut être scindée en deux habitations ou conservée en une seule et grande maison familiale. La maison indépendante est en bon état général. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

Un jardin et deux balcons lui confèrent de l'espace complémentaire appréciable. Il y a une dépendance de 65 m² de surface. En plus de ses 9 pièces réparties sur 2 étages, cette maison dispose également d'une cave et d'un grenier.

Côté stationnement, elle dispose de deux garages.

Elle se situe dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire des 4 Fontaines à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve 13 gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a trois restaurants et une boulangerie à quelques minutes du logement.

Elle est proposée à l'achat pour 337 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette

propriété est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle de cette maison. Votre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier. Ref.2272

171 m²

9 pièce(s)

6
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	13.42 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



