GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CERNAY 68700

VENTE : maison 6 pièces (122 m²) à CERNAY

CERNAY 68700

243 400 € *

* 243 400 € honoraires inclus
230 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CERNAY
25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

VENTE : maison 6 pièces (122 m²) à CERNAY

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 CHAMBRES

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 6 pièces pleine de potentiel, d'une superficie de 122 m² avec 5.29 ares de terrain et la possibilité d'avoir 3.74 ares en plus, située à CERNAY (68700).

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'espace et la luminosité de cette maison. Le salon/séjour ensoleillé de 23 m² offre un cadre chaleureux pour vous détendre et recevoir vos proches. Les cinq chambres offrent de belles possibilités d'aménagement pour répondre à vos besoins.

La cuisine est indépendante et vous avez la possibilité de vivre de plain pied avec trois chambres et une salle de bains au rez-de-chaussée.

Le terrain vous permettra également de laisser libre cours à votre imagination pour créer un espace extérieur qui vous ressemble.

Une cave, une buanderie et un atelier vous offrant un espace de stockage supplémentaire.

Cette maison date des années 70, elle nécessite une rénovation, elle offre un potentiel incroyable pour créer votre espace de vie idéal dans un quartier calme.

C'est une maison datant de 1972 de 3 niveaux.
Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Son prix de vente est de 243 400 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 13 400 € TTC. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

L'énergie et la consommation deviennent des facteurs d'achat dont il faut tenir compte. Cette maison affiche une classe énergie E qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 329 kWh/m2. La classe climatique est, quant à elle notée B, ce qui implique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 10 Kg CO2/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 130 € et 2 930 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY pour une première visite de ce bien à vendre. réf 2550

122 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2930€ au 01/01/2021

Photos du bien