

GUY HOQUET

LOCATION d'une maison 3 pièces (74 m²) à ODEREN

ODEREN 68830

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

LOCATION d'une maison 3 pièces (74 m²) à ODEREN

NOUVEAUTE ET EN EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AVEC BALCON ET DEPENDANCE

En location : Nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 3 pièces de 74,47 m² sur 170 m² de terrain à ODEREN (68830).

Il s'agit d'une maison construite avant 1949. Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'une entrée avec des placards, d'un salon/séjour double de 18 m² et d'une cuisine indépendante équipée, de toilettes. Au premier étage, on trouve deux chambres de 9 m² et 19 m² et une salle de bains. Le deuxième étage offre, quant à lui, de beaux combles non aménagés de 40 m². Cette maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Une cave de 19 m² lui est associée. Un balcon de 5,58 m² le complète, un gain d'espace et de confort appréciable. Outre la maison, la location inclut une dépendance (25 m²) et un jardin clôturé.

On trouve une école primaire dans le quartier. Côté transports, il y a la gare Oderen à moins de 10 minutes à pied. On trouve deux restaurants, une boulangerie, un commerce et une épicerie dans les environs.

Elle est à louer pour 650 €. Un dépôt de garantie de 650 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 518,7 € (136,5 € d'état des lieux).

Cette maison affiche une classe énergétique E qui correspond à une consommation énergétique

annuelle de 301 kWh/m². Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée E (de l'ordre de 66 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 484 € et 2 008 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

DISPONIBLE DE SUITE !!

Elle est à louer sous mandat exclusif. Envie d'en savoir plus sur cette maison à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY.

REF : 2269

74.47 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Prestations / charges	pas de charges de copropriété
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.49 m ²
Année construction	1949
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1484€ et 2008€ au 01/01/2021