



Maison chalet de 48m² à URBES

URBES 68121

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison chalet de 48m² à URBES

EXCLUSIVITÉ - MAISON CHALET 2 PIÈCES AU CALME

En vente : située à URBES (68121), nous vous proposons cette maison de 2 pièces de 48m² au calme en bord de forêt et située au pied des sentiers de randonnée partant du bas de la vallée. Cette maison indépendante, avec vue dégagée en bord de forêt, bénéficie d'une exposition sud. Elle dispose d'un salon/séjour de 22 m², d'une chambre de 11 m² et d'une cuisine équipée. Elle compte aussi une salle d'eau et des toilettes. Il y a aussi une mezzanine pour une seconde chambre.

Un petit bâtiment de 20m² avec électricité et chauffage complète le bien.

Le terrain du bien est de 2 400 m². Pour davantage de rangements, cette maison possède un grenier. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Elle est en bon état général. C'est un bien idéal pour un gîte ou pour une maison secondaire.

La propriété est délimitée en partie par un torrent permettant de profiter d'eau de source et comprends une zone boisée avec possibilité d'y récupérer du bois de chauffage. Le terrain est idéal pour un potager ou pour des personnes souhaitant faire de la permaculture.

Elle se trouve dans un quartier calme. L'École Primaire Intercommunale y est implantée. Côté transports, il y a sept gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un restaurant à proximité de la maison.

La classe climatique est notée C (16 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY. Ref.2249

48 m²

2 pièce(s)

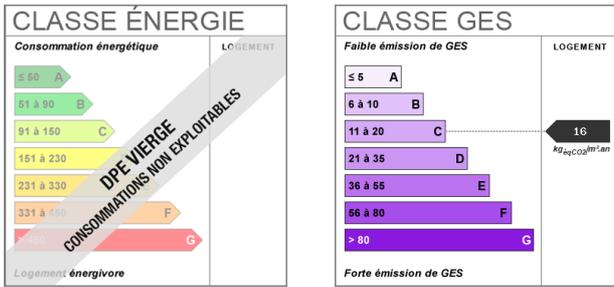
1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



