



CERNAY : appartement F4 (83 m²) en vente

CERNAY 68700

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

CERNAY : appartement F4 (83 m²) en vente

En exclusivité, découvrez ce spacieux appartement de 4 pièces, situé à CERNAY (68700), présenté par votre agence Guy Hoquet CERNAY. Avec ses 83 m², il offre un agencement pratique : une entrée, une cuisine ouverte sur un vaste salon/séjour de 37 m², trois chambres allant de 8 m² à 11 m², une grande salle d'eau et des toilettes séparées.

À partir de l'espace de vie, accédez à un jardin privatif d'environ 4 ares avec une grande terrasse, idéal pour profiter des moments en plein air. De plus, vous bénéficiez de nombreux espaces de stockage et d'un grand garage double, ainsi que de deux places de parking. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz, avec une gestion individuelle.

Cet appartement, faisant partie d'une copropriété de seulement deux logements, est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble semi-récent, construit en 2011 et comprenant un étage. À noter qu'il n'y a aucune charge de copropriété à prévoir.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École Élémentaire les Lilas, le Collège René Cassin et l'École Maternelle les Roses, accessibles en moins de 15 minutes à pied. En termes de transports, vous disposez de 13 gares accessibles en moins de 10 minutes en voiture. De plus, les environs proposent une variété de services avec quatre restaurants, plusieurs commerces, une boulangerie et deux boucheries charcuteries.

Cet appartement est mis en vente pour un montant de 215 000 €, les frais d'agence étant à la charge du vendeur.

Si vous souhaitez obtenir plus d'informations sur ce bien, n'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY en référénçant le numéro : 2247.

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	2011
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

