GUY HOQUET

Plain pied au calme de 101 m² à CERNAY (68700).

CERNAY 68700

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Plain pied au calme de 101 m² à CERNAY (68700).

Superbe situation pour cette maison de plain pied située sur 1040 m² de terrain et comprenant 5 pièces réparties sur 101 m². Elle possède 3 chambres spacieuses ainsi qu'une cuisine indépendante équipée. Elle est également pourvue d'une salle de bain avec douche et baignoire. Son double séjour de 28 m² est exposé sud-ouest. Cette maison est isolée entre brique et possède un poêle à bois qui chauffe une grande partie de la maison à lui tout seul.

De plus, cette maison dispose d'un balcon à l'entrée, d'une terrasse de 30 m² ainsi que d'un jardin sans vis-à-vis. Elle possède aussi un grenier aménageable et un sous-sol total avec buanderie, deux caves et garage où on peut y garer deux véhicules.

Le prix de cette maison est fixé à 337 750 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence : 2221

101 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué