



EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC COUR ET JARDIN DE 2,34 ARES

CERNAY 68700

206 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC COUR ET JARDIN DE 2,34 ARES

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC COUR ET JARDIN DE 2,34 ARES

À vendre : Découvrez ce charmant appartement en duplex de 3 pièces, offrant une superficie de 80 m², agrémenté d'un jardin privatif de 2,34 ares.

L'espace de vie se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un spacieux séjour/cuisine de 31 m² avec un accès direct à l'extérieur, ainsi que d'un WC.

À l'étage, vous trouverez un dégagement, deux chambres de 12 m² et 13 m², une salle de bains et des toilettes.

Ce bien, aux charges de copropriété très réduites (350€ /an) fait partie d'une copropriété comprenant seulement 2 lots d'habitation, offrant ainsi l'architecture et les avantages d'une petite maison. N'hésitez pas à saisir cette opportunité exceptionnelle !

Son prix de vente est de 206 800 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY vous invite à découvrir toutes les originalités de cet

appartement de 3 pièces en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.
Référence : 2555

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-07 14:55:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1920€ au 01/04/2023

Photos du bien

