



Appartement F2 NEUF de 43.36 m2 CERNAY (68700)

CERNAY 68700

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement F2 NEUF de 43.36 m2 CERNAY (68700)

À vendre à CERNAY (68700), un appartement de 43.36 m², comprenant 2 pièces.

Ce logement est neuf et n'a jamais été occupé. Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de qualité construit en 2023.

Il se compose d'une chambre de 12 m², d'un spacieux séjour/cuisine aménagé et équipé de 24 m², d'une salle de bains, et d'un toilette.

Pour les beaux jours vous bénéficiez d'une agréable terrasse de 9,90 m² orientée sud ainsi que d'un cellier.

Vous profiterez d'un système de chauffage individuel à faible consommation, garantissant votre confort.

De plus vous disposez d'une place de parking privative.

En ce qui concerne les performances énergétiques, la classe énergie est C avec une consommation de 73 kWh/m²/an, et la classe climat est également C avec des émissions de 15 Kg CO₂/m²/an. Les dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard sont estimées entre 280 € et 440 €, en se basant sur les tarifs moyens de l'énergie de 2023.

Ce bien est proposé à l'achat pour 165 000 €, avec les frais d'agence à la charge du vendeur.

Ce bien représente une opportunité rare pour acquérir un appartement neuf, moderne et bien situé.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Référence interne 2187.

43.36 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	24.05 m2
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-31 04:50:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 440€ au 01/01/2023

