



Spacieux 2 pièces de 63 m² à PFASTATT

PFASTATT 68120

128 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Spacieux 2 pièces de 63 m² à PFASTATT

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À vendre : à PFASTATT (68120), découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 63,33 m² au dernier étage d'une petite copropriété de seulement 3 logements. Cet appartement, avec une exposition sud, donne sur un jardin. Il est agencé comme suit : un beau séjour de 33 m², une chambre de 11 m² et une cuisine indépendante équipée. Il comporte également une salle de bains et des toilettes. Il y a aussi une entrée. Il possède des radiateurs électriques.

Cet appartement comporte également une cave, une buanderie commune et profite aussi d'un garage commun. De l'espace supplémentaire est fourni par une terrasse privative.

Il se situe au 1er et dernier étage d'un petit immeuble des années 70. Cet appartement est en bon état général malgré un intérieur demandant d'être rafraîchi.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire du Centre et l'École Maternelle Jean Jacques Waltz à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve les lignes 8, 12, 50 et 84 du bus dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes du logement. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite de cet appartement en vente. Ref. 2388

63.33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	891 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.22 m ²
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

