



## Maison d'architecte de 250 m<sup>2</sup> sur 73 ares de terrain à Aspach-Michelbach

ASPACH MICHELBAACH 68700

**598 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Maison d'architecte de 250 m<sup>2</sup> sur 73 ares de terrain à Aspach-Michelbach

Visite drone sur notre page Facebook Guy Hoquet Cernay

<https://www.facebook.com/reel/1055515898762864>

En exclusivité au coeur du village de ASPACH MICHELBAACH (68700), venez découvrir cette maison d'architecte de 250 m<sup>2</sup> sur 73 ares de terrain au calme .

Vous serez séduit par ses volumes ainsi que par la quiétude de tout ce magnifique jardin .

Au rez de chaussée : une belle entrée , un salon / séjour ouvert sur une cuisine équipée et une véranda , un bureau , une buanderie , un cellier , un WC séparé

Au 1er étage : une mezzanine , trois chambres , une salle d'eau avec WC , une suite parentale avec salle d'eau et espace de détente

Au sous sol : un garage 2 véhicules avec porte motorisée , une cave à vin , une chaufferie , trois caves

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre équipe Guy

250 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Equipée
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

126 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2390€ au 01/01/2021

## Photos du bien





