



LOCATION d'un appartement T2 meublé (52 m²) à HOCHSTATT

Hochstatt 68720

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

LOCATION d'un appartement T2 meublé (52 m²) à HOCHSTATT

EN EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE COUP DE COEUR

À louer : venez découvrir à HOCHSTATT (68720) cet appartement de 2 pièces meublé de 52,37 m².

Appartement situé au 2^e et dernier étage d'un petit immeuble des années 90.

L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. L'appartement est agencé comme suit : une entrée, un séjour de 11 m², une chambre de 13 m² avec dressing et salle d'eau attenante, une cuisine semi-ouverte équipée, une salle de bains et des toilettes.

Ce logement est loué meublé, il bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Une spacieuse terrasse de 38 m² orientée plein sud l'agrément.

Une cave lui offre davantage de possibilités pour ranger ses affaires.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservé pour cet appartement.

Des écoles primaires sont implantées dans le quartier. Niveau transports, il y a 13 gares à moins de 10 minutes en voiture. Quatre restaurants, des commerces, deux boulangeries, un supermarché et deux

épiceries sont accessibles à proximité du bien.

Cet appartement est à louer pour 650 €, hors charges, avec 100 € de provision sur charges comprenant l'entretien des communs, des espaces verts, l'eau froide. Le dépôt de garantie demandé est de 1300 €

DISPONIBLE MI OCTOBRE 2026 !

Si vous envisagez de louer, il est important de prendre en considération le bilan énergétique du bien. Cet appartement a une classe énergétique E (302 kWh/m² annuels). Quant à la classe climat, elle est notée B, ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (9 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 980 € et 1 370 € en 2021.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CERNAY pour une première visite de cet appartement en location.

REF : 2855

52.37 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	650
Provision sur charges	100
Conso Energ	302 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1994
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien



