



F2 de 47.75 m² avec grande terrasse au calme à CERNAY

CERNAY 68700

122 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

F2 de 47.75 m² avec grande terrasse au calme à CERNAY

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC GRANDE TERRASSE DE 32m²

****VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE****

En vente : situé dans un quartier pavillonnaire au calme en impasse, venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 47.75 m² localisé à CERNAY en rez-de-chaussée, accès personne à mobilité réduite à l'avant et surélevé depuis la terrasse. Il est orienté plein sud. Il est organisé comme suit : un salon/séjour ensoleillé de 20 m², une chambre lumineuse exposée au sud et une cuisine équipée. Il propose aussi une salle d'eau et un toilette séparé. Cet appartement est équipé de radiateurs électriques consommant peu. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, cet appartement bénéficie également d'une superbe terrasse exposée sud de 32 m².

Il se situe dans un petit immeuble datant de 1993. Le bâtiment comporte seulement deux étages. Rafraichissement à prévoir.

Des écoles primaires sont implantées à quelques pas du bien : l'École Maternelle les Géraniums et l'École Élémentaire les Tilleuls. Côté transports, il y a la gare Cernay (Haut-Rhin) ainsi que la station de tramway CERNAY (ligne TT) à moins de 10 minutes. L'autoroute A36 est accessible à 20 km. On trouve le cinéma Espace Grun de même que de nombreux restaurants et un bureau de poste non loin du logement. Enfin,

2 marchés animent les environs.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier. Ref. 1960

47.75 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Année construction	1993
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

