



## Spacieuse maison 6 pièces à louer à ST AMARIN

Saint-Amarin 68550

**795 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 795 € Honoraires

charges locataires: 755.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 198.75 €  
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

## Spacieuse maison 6 pièces à louer à ST AMARIN

EN EXCLUSIVITE-SPACIEUSE MAISON A SAINT AMARIN

En location : venez découvrir cette belle maison totalement rénovée de 125 m<sup>2</sup>, dans la petite ville de ST AMARIN (68550).

Elle s'agence comme suit, au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine, une salle à manger, une chambre, une salle d'eau, un toilette.

A l'étage vous trouverez deux chambres dont une avec une pièce dressing/bureau attenante, un bureau pouvant servir de chambre, une salle de bains, un toilette.

La maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Pour profiter des beaux jours vous disposez d'une cour à l'avant de la maison .

Un espace de stockage extérieur vous est proposé ainsi qu'une place de parking privative.

Le bien se situe dans la commune de ST AMARIN. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes du bien : le Collège Robert Schuman. Niveau transports en commun, on trouve une gare à quelques pas de la maison. Il y a des restaurants et un bureau de poste dans les environs.

DISPONIBLE DE SUITE !!

Cette maison 6 pièces est proposée à la location pour un loyer mensuel de 795€

Contactez sans attendre notre agence Guy Hoquet Cernay au 03.68.36.14.60 pour organiser une visite. Réf : 2849

125 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Meublé                 | Non               |
| Dépôt de garantie      | 795               |
| Provision sur charges  |                   |
| Conso Energ            | 219 kWh\m2 par an |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 2                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué  
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2490€ au 01/01/2021

## Photos du bien

