



## Maison entièrement renovée à SAINT AMARIN

SAINT AMARIN 68550

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Maison entièrement renovée à SAINT AMARIN

MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre : dans la petite ville de SAINT AMARIN (68550) maison pleine de charme de 130 m<sup>2</sup> habitables, entièrement rénovée en 2019, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur (isolation extérieure, façade et toiture refaites en 2020).

Elle est agencée comme suit : un salon de 21 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante meublée de 2022, cinq chambres (entre 9 et 14 m<sup>2</sup>). Elle comprend également une salle d'eau avec douche à l'italienne, une salle de bains, des toilettes.

Elle est équipée d'une pompe à chaleur air/eau sur radiateur ainsi qu'un poêle à pellets

Un sous-sol total vous offre de nombreux rangements avec deux caves, une buanderie, un garage.

Un terrain de 9.37 ares apportera de l'espace pour profiter du soleil et se détendre, un garage extérieur pour votre seconde voiture complète cette maison.

Les diagnostics seront remis à jour pour la vente suite à la rénovation entière de la maison et seront mieux notés vu la qualité de la rénovation et les matériaux utilisés.

Le bien se trouve dans la commune de Saint-Amarin. On y trouve une école élémentaire à moins de 10 minutes du bien. Niveau transports, il y a deux gares à quelques pas de la maison. On trouve plusieurs

restaurants et un bureau de poste à proximité du logement.

Cette maison T6 est à vendre pour la somme de 235 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez votre agence Guy Hoquet CERNAY pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à SAINT AMARIN.

Réf: 2340

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

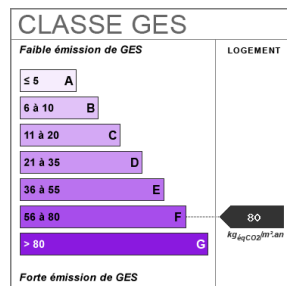
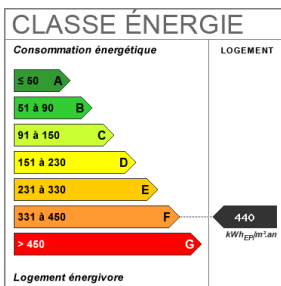
1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	440 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 3069€ au 15/08/2015

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



