



## Coup de coeur pour cet appartement F5 situé au centre de THANN

THANN 68800

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Coup de coeur pour cet appartement F5 situé au centre de THANN

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CENTRE VILLE DE THANN.

\*visite virtuelle disponible sur notre site Guy Hoquet Cernay\*

Situé au centre-ville de Thann, découvrez ce sublime appartement 5 pièces de 168,57 m<sup>2</sup>.

Il comprend une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un spacieux salon/séjour, quatre chambres (entre 11 et 19 m<sup>2</sup>), deux salle de bains, deux toilettes.

Cet appartement vous propose de nombreux atouts : volets motorisée, chauffage au sol, une cave, deux places de parking privative, rangement intégré, chambre parentale avec dressing et salle de bains privative.

Ce logement est situé au 1er étage d'une petite résidence de 8 lots.

Contactez notre agence Guy Hoquet Cernay pour visiter ce logement avec beaucoup de cachet.

Référence à communiquer : 1920

168.57 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien

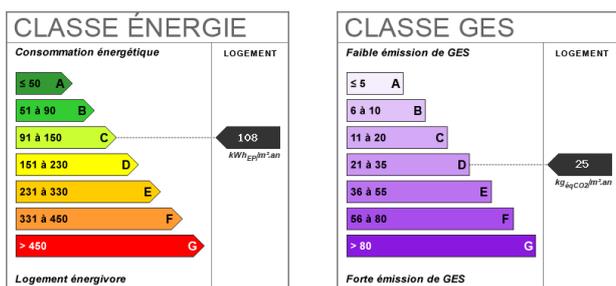
Nombre places parking 2

Accès handicapés Non

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 108 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



